



Досягнення поставлених цілей неможливо без Національної самосвідомості і виховання в народі розуміння того, що вирішальний вплив на життєздатність країни має якість продукції. На наш погляд необхідно введення загальноосвітніх дисциплін з питань якості в учбові програми інститутів, технікумів і шкіл.

Держава зобов'язана зайнятися створенням усталеного освітнього і психологічного фундаменту, на якому кожна людина в Україні захоче і зможе виробляти продукт високої якості.

### Література

1. Аграрне право України. – К.: – 2000.
2. Про захист прав споживачів: Закон України // Відомості Верховної Ради від 30 червня 1999 року. - №23/99 ВР. Закон №783-XIV.
3. Про якість та безпеку харчових продуктів і продовольчої сировини: Закон України // Відомості Верховної Ради. – 1998. – №19.
4. Крикунов С. Обережно: курячий суп // Урядовий кур'єр. – 1996. – 23 березня.
5. Конституція України.
6. Чайка І. Качество как основа программы выхода из кризиса // Сертификация. – №1. – М., 1999.
7. Чобіт Д. Яскрава обговортука залежалого імпорту, або як непродумані норми руйнують економіку Держави // Голос України. – 1996.

И. Нечаева,  
студентка IV курса  
Одесской национальной юридической академии

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С принятием нового кодекса Украины (25.10.2002г.) проблема использования земель сельскохозяйственного назначения стала привлекать внимание многих специалистов в области аграрного права. В структуре земельного фонда Украины особое место занимают земли сельскохозяйственного назначения, понятия которых связаны со сферой сельскохозяйственного производства. К землям сельскохозяйственного назначения относятся все земли, основным назначением которых является их использование в сельском хозяйстве.

В соответствии со ст. 22 ЗК Украины землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для производства сельскохозяйственной продукции, осуществляя сельскохозяйственные научно-исследовательские и учебные деятельности, а также размещение соответствующей производственной инфраструктуры или предназначения для этих целей.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся:

- 1) сельскохозяйственные угодья (паши, многолетние насаждения, сенокосы, пастища и залежи);
- 2) несельскохозяйственные угодья (хозяйственные прогоны и дороги, полезащитные лесные полосы и другие защитные насаждения, кроме тех, которые отнесены к землям фонда, земли под хозяйственными строениями и т.д.).

Существуют два основных признака сельскохозяйственных земель – это предоставление для сельскохозяйственных нужд и предназначение для использования в сфере сельскохозяйственного производства. Земля в сельскохозяйственном производстве является незаменимым фактором. Среди ряда её особенностей чаще всего выделяют: ограниченность площади, неперемещаемость в пространстве, неуничтожаемость в процессе использования, практическая неисчерпаемость, производительность силы и т.д.<sup>2</sup>.

Следует отметить тот факт, что понятие земли и земельного участка не совпадают, так как в собственности и в пользовании сельскохозяйственных предприятий могут находиться только выделенные на определённой местности, имеющие свои границы земельные участки.

Понятия же земли как объекта земельных отношений можно определить следующим образом: земля – это составная часть экосистемы, обеспечивающая жизнедеятельность всех живых организмов, выступающие главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения различных объектов, являющихся территориальным пространством, составляющая основу для осуществления административно-территориального деления в стране<sup>3</sup>.

Правовой режим земельного участка включает его целевое назначение и разрешения использования. Под целевым назначением следует определить установленные компетентными органами пределы использования земельного участка для сельскохозяйственных нужд на основе права собственности или права пользования этим земельным участком, которое зарегистрировано в установленном порядке.

Одной из главных характеристик земель сельскохозяйственного назначения является их почвенная характеристика, так как:

- 1) значительную часть земной поверхности занимает почва;
- 2) земля непосредственно функционирует с другими природными ресурсами.

Понятие почвы даётся в агрономической науке, как верхнего рыхлого слоя земли, который видоизменяется и продолжает постоянно изменяться под влиянием биологических и атмосферных факторов, а также под целенаправленным влиянием деятельности человека. Так же определение почвы дает и энциклопедический словарь: « почва – природное образование, состоящее из генетически связанных горизонтов, формирующихся в результате преобразования поверхностных слоёв и атмосферы под воздействием воды, воздуха и живых организмов, и обладающее плодородием»<sup>4</sup>.

В правовом процессе использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения выделяют два основных аспекта:

- 1) обеспечение наиболее благоприятного использования земель и их охраны в работе сельскохозяйственного производства;
- 2) максимальное сокращение площадей земли.

В настоящее время проблема обеспечения охраны площади земель, которые используются как основное средство производства, и является значительной проблемой для сельского хозяйства. Вторжение несельскохозяйственного использования земель в сферу земледелия влечёт за собой процесс развития промышленности и населения, что мешает развитию сельскохозяйственного использования земель.

В отличие от земель сельскохозяйственного назначения существуют несельскохозяйственные земли, которые непригодны для ведения сельского хозяйства. Они чаще всего используются для строительства промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, железных и автомобильных дорог, а также и для других несельскохозяйственных нужд.



Действующее законодательство предусматривает несколько правовых оснований, на которых базируется использование земель сельскохозяйственного назначения, это: право собственности, право постоянного использования и аренды. В настоящее время частная собственность на земли является приоритетным, к которой можно отнести: собственность отдельных граждан и собственность юридических лиц. Из вышесказанного можно сделать вывод, что любая земельная собственность, которая не является государственной или муниципальной, относится к частной собственности, независимо от того, кто является субъектом права собственности – физические или юридические лица. Этот факт подтверждается ст. 80 ЗК Украины.

Особенность земель сельскохозяйственного назначения проявляется в приоритетном режиме их использования. Приоритетность заключается в том, что:

- 1) они должны в первую очередь представляться для сельскохозяйственных целей (ст. 23 ЗК Украины);
- 2) устанавливает определённые ограничения на сделки с земельными участками сельскохозяйственных назначений;
- 3) сельскохозяйственное использование не должно не только ухудшать их положение, но и требовать от пользователей ухудшения их качества;
- 4) в случае изъятия земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных нужд, собственниками и пользователями возмещаются потери (ст. 207 ЗК Украины).

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются как гражданам, так и юридическим лицам, которые пользуются правами использовать земельные участки для осуществления сельскохозяйственного производства. Субъекты ведут товарное производство с целью реализации продукции и получения прибыли, а также удовлетворения их личных потребностей в производстве питания для нужд своей семьи, досуга и удовлетворения социальных, культурных, оздоровительных потребностей, то есть ведения личного хозяйства.

Сельскохозяйственное производство ведут не только сельскохозяйственные предприятия и несельскохозяйственные предприятия, а также организации, которые имеют подсобные сельские хозяйства, выращивающие продукцию, в основном, для своих работников. Такие подсобные хозяйства входят в состав предприятия или организацию, не обладая правами юридического лица и правом выступать самостоятельными субъектами земельных отношений.

Субъекты сельскохозяйственного производства подразделяются на следующие группы: основанные на частных, государственных, муниципальных формах собственности, деятельность которых заключается в производстве продовольственной продукции; предприниматели, деятельность которых направлена на обеспечение современной производственно-хозяйственной деятельности аграрных предприятий, то есть товаропроизводителей; учреждений, деятельность которых направлена на предоставление кредитных коммерческих и других услуг для обеспечения предпринимательской деятельности аграрных производств<sup>5</sup>.

Большинство субъектов, которые используют земли сельскохозяйственного назначения, создаются за счёт колективных сельскохозяйственных предприятий, которым земельные участки были предоставлены в коллективную собственность, то есть каждому члену предоставляется сертификат на право частной собственности на земельную долю (пай) с определенным размером доли (пая) в кадастровых гектарах.

Согласно Указу президента Украины от 08.08.95г. право на земельную долю имеют все члены коллективных сельскохозяйственных предприятий (КСП), включенные в список Государственного акта на право коллективной собственности на землю. В него входят постоянные работники КСП, пенсионеры, работающие в КСП и т.д.

Не имеют право на получение земельной доли работники, которые не являются членами КСП или лица, которые не были исключены из КСП.

В ст. 90 ЗК Украины закреплены права собственников земельных участков. Свобода хозяйственной деятельности означает то, что никто не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность собственника, а также ему разрешается использовать торф, лесные угодья, водные объекты и т.д., которые имеются на земельном участке для нужд сельского хозяйства.

Известно, что земля является природным ресурсом и средством производства. Действующее законодательство предусматривает определенные гарантии защиты прав на землю, что закреплено в ст. 14 Конституции Украины.

Исходя из этого, в гл. 23 ЗК Украины закреплены специальные гарантии защиты прав собственников земельных участков и землепользователей.

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения являются на сегодняшний день основной категорией земельного фонда Украины, которая обеспечивает проведение земельной и аграрной реформ. Принятие нового Земельного кодекса Украины обеспечивает достаточную правовую регламентацию использования земельных участков данной категории земель.

#### **Література**

1. Земельний кодекс України. – К.: Атика, 2001.
2. Чубуков Т.В. Земельная недвижимость в системе Российского права// Государство и право. -1995. -№9. – С. 42-51
3. См.: Шульга М.В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений земельных условий.- Х.: Консул, 1998.
4. Советский энциклопедический словарь. - М.: Олимп, 1998.
5. См.: Аграрное право Украины/ Под редакцией проф. Янчука В.З. – К.: Либидь, 1996. – С.54-55
6. См.: Веденин Н.Н. Аграрное право. Вопросы и ответы. - М.: Норма, 1998.
7. Аграрное право Украины// Бюллетень законодательства и юридической практики Украины. - К.,1997.-№6.
8. См.: Земельное право. Учебник для вузов. - М., 1999.- С.205.

<sup>1</sup> Земельный кодекс Украины. - К.: Атика, 2001. – С.96

<sup>2</sup> Чубуков Т.В. Земельная недвижимость в системе Российского права//Государство и право. -1995. -№9. -С.42-51.

<sup>3</sup> См.: Шульга М.В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений земельных условий. – Х., 1998. - С.224

<sup>4</sup> Советский энциклопедический словарь. - М., 1998.-С.1048.

<sup>5</sup> См.: Аграрное право Украины/ Под редакцией проф. Янчука В.З. – К., 1996.- С.54-55